

Àrea de gestió: Serveis Urbans
Unitat administrativa: Prevenció, Protecció, Inspecció Intervenció i
Reglamentació
Número d'expedient: GSUR2017000555
Interessat/da: Ajuntament De Figueres
Assumpte: Aprovar la convocatòria de subvencions per a la
reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions
comunes i millores d'eficiència energètica dels
habitatges de l'àmbit del Pla d'Intervenció Integral del
Centre Històric de Figueres, any 2017.

MCB/jcp


DECRET

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 1 de juny de 2017, va acordar aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a aquelles actuacions destinades a la reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica en immobles ubicats als districtes censals 2.1, 2.2 i 2.5 de Figueres, districtes que delimiten l'àmbit d'actuació del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric, amb el seu annex 1, el plànol de les seccions censals.

L'anunci d'aprovació inicial i el sotmetiment a informació pública per un termini de 20 dies hàbils de les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica així com el plànol que delimita la zona objecte de les actuacions ha estat publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 134, de data 13 de juliol de 2017, pàgina 34. Que des del dia 15 de juny fins el dia 16 d'agost de 2017 ha estat exposat l'anunci al tauler d'edictes de l'Ajuntament. Que s'ha publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7419, de data 25 de juliol de 2017, una referència de l'anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Durant el termini d'exposició pública transcorregut no s'ha formulat cap al·legació ni reclamació al respecte, pel que de conformitat amb el punt tercer de l'acord adoptat pel Ple municipal de data 1 de juny de 2017, com que no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació contra les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica, aquestes han quedat definitivament aprovades, tal com consta al certificat de data 8 de setembre de 2017 que s'inclou a l'expedient.

En l'expedient consta l'informe del Coordinador del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres, de data 15 de setembre de 2017, favorable a la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica dels

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	0902376c-0091-44d6-827f-c0153a42900f	
URL de validació	https://carpeta.figueros.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	

immobles inclosos a l'àmbit del Pla d'intervenció integral que es desenvolupa al Centre Històric de Figueres.

Són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de Catalunya, el pressupost municipal de 2017, aprovat definitivament pel ple municipal en sessió de data 1 de juny de 2017 i les bases d'execució del pressupost.

Vist l'informe d'intervenció (INIF/INFI) que consta a l'expedient.

Per tot això, l'alcaldeessa presidenta resol:

Primer.- Aprovar la convocatòria de subvencions per a la reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica dels habitatges de l'àmbit del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres, any 2017, que es transcriu tot seguit:

"CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A LA REPARACIÓ DE COBERTES, LA MILLORA D'INSTAL·LACIONS COMUNES I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES DE L'ÀMBIT DEL PLA D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL CENTRE HISTÒRIC DE FIGUERES, any 2017.


1. Objecte i destinataris

1.1 L'objecte de la present convocatòria és el de regular la concessió de subvencions per a fomentar la reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica dels immobles inclosos a l'àmbit del Pla d'Intervenció Integral que es desenvolupa al Centre Històric de Figueres a l'empara de les Bases aprovades pel Ple municipal en la sessió de data 1 de juny de 2017 (Butlletí Oficial de la Província de Girona número 134, de data 13 de juliol de 2017, pàgina 34 i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7419, de data 25 de juliol de 2017).

Les actuacions subvencionables venen definides en l'article 4 de les esmentades bases, així:

- Actuacions que comportin obres de rehabilitació o de reparació de les patologies de coberta, ja siguin de terrats o de cobertes inclinades.
 - a. Obres per solucionar patologies estructurals o lesions que afectin l'estabilitat, la solidesa i la seguretat de la coberta de l'edifici
 - b. Obres d'impermeabilització i/o aïllament tèrmic de tota la coberta
 - c. Obres de manteniment de la coberta consistents en la substitució de teules, ràfecs o altres elements puntuals en mal estat, impermeabilització puntual o petites reparacions no estructurals

- Actuacions que comportin obres per a l'adequació de les instal·lacions comunitàries de xarxes de sanejament, aigua, electricitat i gas canalitzat que

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	0902376c-0091-44d6-827f-c0153a42900f	
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	

estiguin en mal estat, que comptin amb materials obsolets, que manquin d'estanqueïtat o que tinguin un deficient dimensionat.

- Actuacions que comportin millores en la sostenibilitat i en l'eficiència energètica dels edificis.

- a. Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic, per tal d'adaptar l'element rehabilitat als paràmetres que exigeixen les normatives vigents. En aquestes actuacions s'inclouen la renovació de fusteria i vidre de les finestres i la col·locació d'aïllament a l'interior i l'exterior de l'edifici i a les tuberies.
- b. Instal·lació de sistemes d'obtenció d'energies alternatives, com plaques d'energia solar, tèrmica i/o fotovoltaica per a l'obtenció d'aigua calenta sanitària i energia elèctrica, que fomentin l'estalvi energètic i redueixen l'emissió del CO2 en els edificis

1.2 Podran ser beneficiàries d'aquestes subvencions aquelles actuacions destinades a la millora de cobertes, d'instal·lacions comunes i d'eficiència energètica als habitatges en els immobles ubicats als districtes censals 2.1, 2.2 i 2.5 de Figueres, districtes que delimiten l'àmbit d'actuació del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric, d'acord amb el que estableixen les bases aprovades per acord del Ple municipal de data 1 de juny de 2017.

També podran concórrer a aquestes subvencions els titulars de llicències per a immobles que incloguin obres de reparació de cobertes, millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica que són objecte d'aquesta convocatòria i que hagin estat atorgades abans de l'aprovació d'aquesta convocatòria i que es trobin dins del termini d'inici o d'acabament de les obres objecte de la llicència, al moment de la publicació d'aquesta convocatòria. Hauran de sol·licitar concórrer dins de termini, en els mateixos termes que la resta d'interessats. Hauran d'aportar amb la sol·licitud la documentació tècnica i econòmica, desglossada, relativa a les obres de millora de cobertes, d'instal·lacions comunes i d'eficiència energètica que son objecte d'aquesta convocatòria i per a les quals ja disposi de llicència”.


2. Finançament

Les subvencions objecte d'aquesta convocatòria es financen amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2017 502 15220 78000 "Ajuts rehabilitació cobertes, millora instal·lacions comunes i eficiència energètica Pla de Barris" i s'hi destina la quantitat total de cent setanta cinc mil euros (175.000 €).

3. Règim d'atorgament

Les subvencions es concedeixen en règim de concurrència competitiva, mitjançant el sistema de concurs i convocatòria única.

4. Sol·licitud d'ajuts

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	0902376c-0091-44d6-827f-c0153a42900f	
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	

4.1. Cada sol·licitant pot presentar una sol·licitud a la convocatòria corresponent. Aquesta sol·licitud pot incloure un o més conceptes subvencionables (veure l'article 6, de les bases reguladores que fixa la quantitat màxima per habitatge així com la quantitat màxima per edifici).


En cas que es rebi més d'una sol·licitud d'un mateix peticionari, únicament es considerarà la primera que consti inscrita en el Registre General de l'Ajuntament de Figueres. Un mateix peticionari no pot sol·licitar que se li subvencioni més d'un habitatge o edifici.

4.2. Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan davant l'Ajuntament, a partir de la seva presentació a l'OMAC (Oficina d'Atenció al Ciutadà, Av. Salvador Dalí, 107 de Figueres), amb independència o en paral·lel a la sol·licitud de llicència d'obra que s'escaigui, per a qualsevol dels tres apartats de l'article 6 d'aquestes Bases. Per a formular la pertinent sol·licitud caldrà presentar:

- a) Instància de sol·licitud de subvenció amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant, inclòs el número de compte corrent als efectes de posteriors liquidacions.
- b) Acord de la comunitat de propietaris de sol·licitar l'ajut i procedir a la realització dels treballs d'acord amb les normes i ordenances municipals i les condicions de la convocatòria, si s'escau.
- c) Memòria amb el contingut mínim següent:
 - a. Descripció de l'estat actual de l'edifici acompanyat de fotografies
 - b. Descripció del tipus d'actuació a realitzar i materials a emprar
 - c. Pressupost detallat per capítols o rams amb amidaments de cadascuna de les partides i oficis i aplicació de preus unitaris.
- d) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del DNI del/s titular/s (o dels seus representants en el cas de comunitats de propietaris i/o societats mercantils).

4.3. L'esmena de defectes en la sol·licitud o l'aportació de documentació requerida s'ha de realitzar després del requeriment i amb l'advertència de desistiment, en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la seva notificació, tal i com estableix l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Si transcorregut aquest termini no s'ha esmenat o s'ha aportat la documentació preceptiva, s'entén que la persona interessada ha desistit de la seva sol·licitud, amb la resolució prèvia que s'ha de dictar en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i s'arxivaran les actuacions sense cap tràmit ulterior.

Els terminis expressats en dies es compten a partir de l'endemà del dia en què tingui lloc la notificació de l'acte de què es tracti. No es consideren dies hàbils els dissabtes, els diumenges i els dies declarats festius.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	0902376c-0091-44d6-827f-c0153a42900f	
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	

4.4. La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació i el coneixement de les bases i la convocatòria corresponent.

4.5. D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, les dades facilitades seran incloses en el fitxer automatitzat del registre de documents de l'Ajuntament de Figueres.

5. Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds de subvenció s'iniciarà a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Girona i finalitzarà a les 14 hores del dia 31 de desembre de 2017.

6. Termini màxim per l'execució de les inversions subvencionables i per a la presentació de la justificació de l'actuació.

Les obres objecte de la subvenció concedida hauran d'estar acabades abans del 30 de setembre de 2018.

La data límit per a la presentació de la justificació de les actuacions realitzades i la sol·licitud del pagament de l'ajut és el 30 de setembre de 2018.


7. Termini de resolució i notificació

L'òrgan municipal competent resoldrà la convocatòria com a màxim en el termini de 30 dies a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi adoptat la resolució, els sol·licitants poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu. La resolució ha de ser notificada a cada beneficiari de manera individualitzada en el termini màxim de deu dies posteriors a la data en què hagi estat adoptada.

Les notificacions es faran per qualsevol mitjà que permeti a l'Ajuntament tenir constància que l'interessat o el seu representant legal ha rebut la resolució, com també de la data, la identitat i el contingut de l'acte administratiu, sens perjudici de l'obligació de publicitat de les subvencions atorgades, d'acord amb el que estableix la normativa general de subvencions.

Les concessions i denegacions així com tots els actes administratius derivats de la tramitació administrativa relativa a les sol·licituds per concórrer a les convocatòries que es portin a terme en el marc d'aquestes bases es notificaran electrònicament, via e-NOTUM, als sol·licitants que hagin manifestat la seva autorització a ser notificats per aquest mitjà, de forma expressa, en l'imprès de sol·licitud. El sistema e-NOTUM enviarà un correu electrònic o un SMS d'avís informant del dipòsit de la notificació, a l'adreça de correu electrònic o número de telèfon mòbil que consti en el document d'autorització signat pel sol·licitant.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	0902376c-0091-44d6-827f-c0153a42900f	
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	

L'accés a les notificacions electròniques per part de les persones autoritzades requerirà la seva identificació mitjançant una contrasenya d'un sol ús, que s'enviarà al número de telèfon mòbil o adreça de correu electrònic autoritzats. La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la posada a disposició de persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

8. Règim de recursos

L'acord de resolució de la convocatòria posarà fi a la via administrativa, i s'hi podrà interposar un recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan competent per resoldre, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9. Publicitat


Aquesta convocatòria es publicarà al tauler d'anuncis i al web corporatiu de l'Ajuntament de Figueres. L'extracte de la mateixa, d'acord amb allò previst a l'article 17.3.b de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

10. Normes addicionals

10.1) En allò no previst en aquesta convocatòria regirà l'establert a les Bases aprovades pel Ple municipal en la sessió de data 1 de juny de 2017 (BOP número 134, de data 13 de juliol de 2017). I, en allò no regulat a les referides bases ni en aquesta convocatòria serà d'aplicació el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, amb les modificacions de la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa (BOE núm. 226, de 17 de setembre de 2014).

10.2) Aquestes subvencions seran objecte de la seva publicació a la Base de dades nacional de subvencions. Aquesta base de dades estatal inclourà, com a mínim, el que assenyala l'article 20.2 de la Llei 38/2003, així com la identificació de les persones o entitats en situació de prohibició que preveu l'apartat 2 de l'article 13, lletres a) i h), d'aquesta mateixa llei de subvencions.

10.3) Els beneficiaris estan obligats a donar a conèixer el caràcter públic del finançament de l'actuació, amb càrrec al Pla d'Intervenció Integral del Centre històric de Figueres. I, la informació relacionada amb aquestes subvencions, així com els projectes d'obres al que es refereixen aquestes subvencions, està sotmesa al règim de transparència, per aplicació de l'article 8,1,g) de la Llei 19/2014 del 29 de setembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (DOGC 31-12-2014).

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	0902376c-0091-44d6-827f-c0153a42900f	
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	

10.4) La cessió de dades de caràcter personal que s'hagin de fer a la intervenció municipal en virtut de les obligacions que imposa la llei de subvencions i per al control efectiu de la despesa objecte de subvenció, no requerirà el consentiment de l'afectat. En aquest àmbit no serà aplicable el que disposa l'apartat 1 de l'article 21 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal.

10.5) L'enderroc de l'edifici que hagi estat objecte de subvenció, comportarà la obligació de reintegrar a l'Ajuntament els diners percebuts, més l'interès legal del diner, si es produeix abans dels 5 anys a comptar des de la data de la finalització de les obres objecte d'aquesta subvenció. Aquesta obligació recau sobre el titular de l'immoble.

10.6) La situació de desocupació injustificada d'un o varis habitatges d'un immoble objecte de subvenció, per un termini superior a un any a comptar des de la data de finalització de les obres objecte de la subvenció, comportarà l'obligació de reintegrar a l'Ajuntament els diners percebuts, corresponents a l'habitatge o habitatges en situació de desocupació, més l'interès legal del diner. Aquesta obligació recau sobre el titular de l'habitatge o habitatges desocupats".

Segon.- Autoritzar la despesa per un import màxim de 175.000 € (cent setanta-cinc mil euros) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2017 502 15220 78000 "Ajuts rehabilitació cobertes, millora instal·lacions comunes i eficiència energètica Pla de Barris", aprovada al pressupost municipal pel 2017.


Tercer.- Aprovar el model d'instància per a sol·licitar aquests ajuts, que s'adjunta a l'expedient. Aquest es publicarà a la web municipal.

Quant.- Publicar l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província, a través de la <Base de Datos Nacional de Subvenciones> i publicar la convocatòria a la pàgina web de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis.

Figueres, el dia que signem aquest document

L'alcaldeessa presidenta

En dono fe
La secretària

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	0902376c-0091-44d6-827f-c0153a42900f	
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	

Fiscalitzat i conforme

Partida pressupostària	Data operació	Referència comptable	Ref. contable	Operació	Operació
2017.502.15220.78000		17	2 5762	17	2 15817

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació 0902376c-0091-44d6-827f-c0153a42900f

URL de validació <https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp>

