

## **NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 72 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER AL MUNICIPI DE FIGUERES**

### **RELACIÓ DE DOCUMENTS PER ACREDITAR EL COMPLIMENT DELS REQUISITS:**

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

- Certificat (document original o còpia compulsada) històric d'empadronament de totes les persones que constin a la sol·licitud. Aquest document NO l'haurà d'aportar el sol·licitant, que consti empadronat a Figueres, doncs serà gestionat directament per l'Ajuntament. La resta de sol·licitants **SI** l'hauran d'aportar.
- Originals i fotocòpies dels documents d'identitat (vigents) de totes les persones que constin a la sol·licitud.
- Original i fotocòpia del llibre de família, si escau.
- Aquells sol·licitants que optin a un **habitatge adaptat** de qualsevol de les promocions hauran de tenir la condició legal de persona disminuïda amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat. Per la seva acreditació, s'haurà d'aportar, a més del certificat de grau de disminució, on es reconegui la condició legal de disminuït; certificat de mobilitat reduïda on consti específicament la necessitat d'habitatge adaptat.
- Declaracions de responsabilitat (models adjunts) signades per les persones sol·licitants, fent constar, si és el cas:
  - Que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent.
  - Que no són titulars de cap altre habitatge de protecció oficial ni de promoció pública, ni són propietaris de cap habitatge lliure.
  - Declaració d'estat civil.

En aquelles sol·licituds on consti un menor i només un dels dos progenitors, s'haurà d'acreditar la guarda i custòdia del menor mitjançant la corresponent interlocutòria o sentència judicial independentment de la vinculació que existeixi o hagi existit entre els progenitors.

En el cas de famílies monoparentals, s'ha de presentar el títol corresponent emès pel Departament competent de la Generalitat de Catalunya.

En el cas de les víctimes de violència de gènere, s'ha d'acreditar per qualsevol dels mitjans de prova qualificats que estableix la Llei 5/2008 de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista (ordre de protecció, sentència declaratòria, mesura cautelar de protecció etc.)

## **NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 72 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER AL MUNICIPI DE FIGUERES**

### **Documentació per acreditar els ingressos i còmput:**

- Original i fotocòpia de la **declaració de renda completa de l'any 2010** de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la.
- En cas de **no haver presentat** la declaració de renda de l'any 2010 **per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària**, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:
  - Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
  - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2010 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
  - Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2010, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
  - Per acreditar **rendiments del capital mobiliari**, certificat de l'entitat financera corresponent.
  - Si s'ha estat a **l'atur**, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2010.
- En tots els casos anteriors, declaració de responsabilitat dels ingressos totals percebuts l'any 2010 (s'adjunta model).

Per al còmput dels ingressos es tindrà en compte els percebuts pels membres de la sol·licitud i les respectives unitats familiars que hagin d'esdevenir adjudicataris.

El concepte d'unitat familiar és el que resulta definit per les normes reguladores de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

Les referències a la unitat familiar als efectes d'ingressos es fan extensives a les parelles de fet. L'estat civil i la situació de parella de fet s'hauran d'especificar a la declaració de responsabilitat que s'adjunta a la sol·licitud.

Per comprovar si la unitat familiar supera o no el límit d'ingressos màxims permesos:

En cas d'haver presentat declaració de renda (exercici 2010): El càlcul dels ingressos es farà d'acord amb la suma de les quanties que figurin a la base imposable general i a la base imposable de l'estalvi prèvia a la deducció del mínim personal i familiar.

En cas de presentar certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF (exercici 2010): es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat de rendiment del treball, restant la quantitat/s per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.

En cas de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les retencions i/o deduccions.