



## **NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 72 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER AL MUNICIPI DE FIGUERES**

### **INFORMACIÓ DEL PROCÉS:**

L'Institut Català del Sòl ha promogut al municipi de Figueres diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial. En aquests moments queden sense adjudicar 74 habitatges, distribuïts en 6 promocions, que són els que consten al quadre annex, i que s'han recuperat per via administrativa.

### **CONDICIONS CONTRACTUALS I PREUS**

Les persones que esdevinguin adjudicatàries formalitzaran un contracte d'arrendament que restarà subjecte a la Llei d'arrendaments urbans i a la normativa d'habitatges amb protecció oficial.

#### **Renda mensual de lloguer**

Els preus són els que consten al full annex.

A la renda mensual que consta al quadre caldrà afegir:

- ✓ Les despeses de la comunitat de propietaris, que inclou els serveis de neteja i manteniment d'espais comunitaris, aigua comunitària, llum comunitari, ascensor, antena TV, porter electrònic, extintors, assegurances, reparacions, vigilant (excepte en el cas de les promocions en què per la seva mida no es consideri necessari), administració de finques, etc.
- ✓ Repercussió IBI.

Els llogaters hauran d'abonar els imports de les altes del serveis de subministrament.

### **1. MARC NORMATIU**

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Decret 13/2010, pel que s'aprova el Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

Decret 157/2010, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat.

## 2. PROCÉS D'ADJUDICACIÓ

### 2.1. Informació i presentació de sol·licituds

Per accedir a un dels habitatges de la promoció cal acreditar el compliment dels requisits que s'especifiquen al punt 3 d'aquestes normes particulars.

El termini de presentació de sol·licituds és des del **dia 1 de desembre de 2011 fins al 20 de gener de 2012**, ambdós inclosos.

Les sol·licituds s'han de presentar en model normalitzat i adjuntant la documentació requerida, es poden obtenir a:

- [www.figueres.cat/oficina-habitatge/](http://www.figueres.cat/oficina-habitatge/)
- [www.agenciahabitatge.cat](http://www.agenciahabitatge.cat)

S'han de presentar als llocs següents:

#### A) A partir del dia 1 de desembre:

**Lloc:** Oficina Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Figueres

**Adreça:** Avinguda de Salvador Dalí, número 107, planta primera

**Horari:** en horari d'atenció al públic **de dilluns a divendres de 10:00 a 13:00 h.**

**Telèfon:** 972 03 23 00.

#### B) A partir del dia 12 de desembre:

**Lloc:** Oficina Municipal d'Habitatge i Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Figueres, indistintament

**Adreça:** Avinguda de Salvador Dalí, número 107

**Horari:** en horari d'atenció al públic **de dilluns a divendres de 8:30 a 14:00 h.**

**Telèfon:** 972 03 23 00.

En l'adjudicació dels habitatges NO es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds.

Així mateix, es poden presentar per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

### 2.2. Llistes d'accés als habitatges

Les persones sol·licitants hauran d'indicar a la sol·licitud la llista a la qual opten, podent optar a més d'una llista, determinant en aquest cas l'ordre de preferència.

**Llista A:** A aquesta llista s'assignen **26 habitatges de la promoció "Horta de l'Hospital"**, dels quals 23 són d'un dormitori, 2 són de dos dormitoris i 1 habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda i que és de dos dormitoris.

Aquests habitatges es destinen a sol·licitants majors de 18 anys a la data de recollida de sol·licituds.

**Ràtio màxima d'ocupació 2 persones pels habitatges d'un dormitori i 4 persones pels habitatges de dos dormitoris.**



**Llista B:** A aquesta llista s'assignen els **24 habitatges de les promocions Rec Susanna i Fages Climent 1a Fase**. Tots els habitatges disposen d'un dormitori i hi ha 2 habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

Aquests habitatges estan destinats als següents contingents:

- Majors de 65 anys: Formada per aquelles sol·licituds on tots els integrants siguin majors de 65 anys a la data d'inici de recollida de les sol·licituds. Excepcionalment s'admetrà que el cosol·licitant no compleixi el requisit d'edat, sempre i quan es tracti de: a) cònjuge o germà del sol·licitant; b) fill discapacitat o amb disminució sense necessitat d'habitatge adaptat a càrrec del sol·licitant (en aquests supòsits el cosol·licitant no serà cotitular de l'habitatge).
- Famílies monoparentals: Formada per sol·licitants que disposin d'aquesta condició, que haurà de ser acreditada mitjançant el corresponent títol expedit pel Departament competent de la Generalitat de Catalunya
- Pensionistes o titulars perceptors del PIRMI o del subsidi de desocupació majors de 52 anys, víctimes de violència de gènere.

**Ràtio màxima d'ocupació 2 persones.**

**Llista C:** A aquesta llista s'assignen **els 20 habitatges de la promoció Fages Climent 2a Fase**. Tots els habitatges disposen de dos dormitoris i tenen com a espai vinculat una plaça d'aparcament. Dels habitatges oferts **hi ha un adaptat** per a persones amb mobilitat reduïda.

Aquests habitatges es destinen a sol·licitants majors de 18 anys.

**Ràtio màxima d'ocupació 5 persones**

**Llista D:** A aquesta llista s'assigna **l'habitatge de la promoció Olivar Gran** que té com a espai vinculat una plaça d'aparcament. Destinats a unitats de convivència amb **ingressos inferiors a 0,93 vegades IRSC**.

Aquest habitatge es destina a sol·licitants majors de 18 anys a la data de recollida de sol·licituds.

**Ràtio màxima d'ocupació 6 persones**

**Llista E (Lloguer amb opció de compra):** A aquesta llista s'assigna **l'habitatge de la promoció Figueres-33** que té com a espai vinculat una plaça d'aparcament.

Aquest habitatge es destina a sol·licitants majors de 18 anys a la data de recollida de sol·licituds.

**Ràtio màxima d'ocupació 5 persones**

## **Opció d'adquisició**

Dins el termini de vigència del contracte de lloguer, els arrendataris disposaran d'una opció de compra on el preu de venda de l'habitatge i plaça d'aparcament vinculada serà el que correspongui a un habitatge amb protecció oficial de nova construcció qualificat per a venda en el moment de la transmissió.

En aquest supòsit els arrendataris hauran de notificar fefaentment a la propietat, com a màxim tres mesos abans de la finalització del termini del contracte, la seva voluntat d'exercir el dret d'opció de compra. Transcorregut aquest termini sense haver-se practicat la referida notificació, el dret d'opció de compra restarà extingit.

Al preu de venda s'aplicarà una deducció corresponent al 100% de les quantitats abonades en concepte de renda (no l'import total del rebut), sempre i quan aquesta opció s'exerceixi dins els primers cinc anys del contracte i d'un 50% de les quanties abonades en concepte de renda si s'exerceix dins els darrers cinc anys del contracte. En tot cas es fixa com import màxim de deducció a aplicar el 20 % del preu final de l'habitatge.

Aquest descompte només s'efectuarà si s'exerceix l'opció de compra, en cas contrari, tindrà la consideració de renda.

A banda del preu d'adquisició, els adquirents hauran de satisfer les despeses fiscals corresponents a la transmissió de la finca, així com l'import corresponent a les despeses d'escripturació.

## **2.2. Llistes provisionals d' admesos i exclosos**

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, la Direcció de Promoció de l'Habitatge les valorarà, d'acord amb la documentació aportada i en base als requisits d'accés previstos al punt 3 d'aquestes normes particulars.

Quan estiguin elaborades les llistes provisionals d'admesos i exclosos, es faran públiques al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Figueres, a l'Oficina Local d'Habitatge de Figueres i a la pàgina web l'Agència de l'Habitatge de Catalunya [www.agenciahabitatge.cat](http://www.agenciahabitatge.cat)

El termini d'exposició de les llistes serà de 10 dies hàbils, durant els quals es podrà presentar al·legació i/o reclamació, acompanyada de la documentació que l'avalí. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial, amb els efectes previstos a l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

## **2.3. Resolució que aprova les llistes definitives d'admesos i exclosos**

Finalitzat el període d'al·legacions, es valoraran totes les presentades en temps i forma, i el Director de Promoció de l'Habitatge dictarà la resolució que aprovarà les llistes definitives d'admesos i exclosos.

Aquestes llistes seran exposades al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Figueres, a l'Oficina Local d'Habitatge de Figueres i a la pàgina web l'Agència de l'Habitatge de Catalunya [www.agenciahabitatge.cat](http://www.agenciahabitatge.cat)

Contra la resolució que aprova les llistes definitives d'admesos i exclosos es podrà presentar recurs d'alçada davant el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució,



d'acord amb el que disposa l'article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

#### **2.4. Determinació de les persones adjudicatàries**

Entre totes les persones sol·licitants admeses es realitzarà un **sorteig** públic de determinació de les persones adjudicatàries, així com de l'habitatge concret assignat a cada adjudicatari.

Si en una de les llistes hi ha menys sol·licituds que habitatges oferts, els habitatges inicialment destinats a aquella llista, s'oferiran a les persones integrants a la llista d'espera més nombrosa i dels habitatges amb característiques semblants als que s'oferien.

#### **2.5. Llista d'espera**

Les persones sol·licitants admeses que no hagin resultat adjudicatàries formaran les llistes d'espera, que també s'ordenaran mitjançant sorteig.

Les llistes d'espera tindran una **vigència de tres anys**.

Aquestes llistes d'espera serviran per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme l'establert als paràgrafs precedents.

Les persones que figurin a les llistes d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés referits a nivell d'ingressos i manca de propietats, aprovats per aquestes normes, en el moment en què siguin cridats per a l'adjudicació. A aquests efectes, es podrà sol·licitar l'actualització de les dades o l'aportació de documents.

En cas de no aportació o de manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es cridarà a la persona següent de la llista d'espera, si s'escau.

#### **2.6. Habitatges Sobrants**

Els habitatges d'aquesta promoció que restin vacants un cop finalitzat el present procediment o bé, si un cop tancat el termini de recollida de sol·licituds, aquestes siguin inferiors al nombre d'habitatges oferts, s'oferiran a tots els sol·licitants d'habitatges que, prèviament inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, hagin indicat el seu interès per accedir a un habitatge d'aquestes característiques a la comarca. L'oferiment es realitzarà a aquells sol·licitants inscrits que compleixin els requisits per esdevenir adjudicataris d'un habitatge amb protecció oficial i no superin els ingressos màxims establerts per aquesta tipologia d'habitatges.

L'oferiment es formularà des del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció Oficial de Catalunya, seguint l'ordre d'antiguitat d'inscripció i atorgant un termini de 15 dies per tal que els sol·licitants d'habitatge manifestin el seu interès en l'accés a algun dels habitatges d'aquesta promoció.

Transcorregut aquest termini sense que el sol·licitant hagi manifestat formalment el seu interès, s'entendrà que desisteix de l'accés a aquests habitatges i podrà oferir-se l'adjudicació a d'altres possibles interessats.

En el supòsit que el nombre d'interessats sigui inferior al nombre d'habitatges vacants, i tenint en compte el temps d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, els interessats podran seleccionar l'habitatge al que volen accedir, sempre i quan es doni compliment a les ràtios màximes d'ocupació dels mateixos.

Si el nombre de sol·licitants inscrits amb la mateixa antiguitat al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial és superior al nombre d'habitatges vacants, es celebrarà un sorteig davant fedatari públic per determinar l'adjudicatari i l'habitatge que li correspon.

En tot cas, i amb caràcter previ a la resolució d'adjudicació de l'habitatge per part de l'òrgan competent, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot requerir als interessats la presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits d'accés.

## **2.7. Notificacions**

La publicació de les diferents llistes tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o adjudicatari/a.

## **2.8. Formalització de l'Adjudicació**

Les persones que hagin esdevingut adjudicatàries en el sorteig seran degudament convocades per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament. El termini per comparèixer a la formalització del contracte no podrà ser superior a 2 mesos, si en aquest termini la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà de la llista d'espera segons l'establert al punt 2.5 d'aquestes normes.

## **3. REQUISITS D'ACCÉS**

Poden concórrer en aquest procediment les persones físiques majors d'edat i amb plena capacitat d'obrar i d'obligar-se que compleixin els requisits següents, que s'hauran de mantenir fins el moment de la signatura del contracte de lloguer.

- 3.1.** Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevulla altra nacionalitat ostentin el permís de residència permanent vigent, concedit per l'Estat espanyol (Tot això en el moment de l'inici del termini de la presentació de les sol·licituds).
- 3.2.** Que la persona sol·licitant i/o cosol·licitant acreditin estar empadronats al municipi de Figueres amb anterioritat a la data d'inici de recollida de sol·licituds i amb una antiguitat ininterrompuda de com a mínim 3 anys; o bé que acreditin estar empadronats a qualsevol municipi de l'Alt Empordà a la data d'inici de recollida de sol·licituds i amb una antiguitat ininterrompuda de com a mínim 3 anys, acreditant també, en aquest cas, que el sol·licitant i/o el cosol·licitant treballen al municipi de Figueres.



- 3.2.1.** També s'admetran, amb caràcter subsidiari, sol·licituds on la persona sol·licitant i/o el cosol·licitant acreditin estar empadronats al municipi de Figueres abans de la data d'inici de recollida de sol·licituds i amb una antiguitat ininterrompuda de com a mínim 1 any; o bé que acreditin estar empadronats a qualsevol municipi de l'Alt Empordà abans de la data d'inici de recollida de sol·licituds i amb una antiguitat ininterrompuda de com a mínim 1 any a comptar des de la data d'inici del període de recollida de sol·licituds, acreditant també en aquest cas, que el sol·licitant i/o el cosol·licitant treballen al municipi de Figueres. Aquestes sol·licituds només participaran del sorteig per al cas que el nombre de sol·licituds anterior sigui insuficient. Tot i això, també s'ordenaran i passaran a integrar part de la llista d'espera.
- 3.2.2.** Igualment s'admetran, amb caràcter subsidiari, les sol·licituds on la persona sol·licitant i/o el cosol·licitant acreditin estar empadronats al municipi de Figueres abans de la data d'inici del període de recollida de sol·licituds; o bé que acreditin estar empadronats a qualsevol municipi de l'Alt Empordà abans de la data d'inici del període de recollida de sol·licituds, acreditant també en aquest cas, que el sol·licitant i/o el cosol·licitant treballen al municipi de Figueres. Aquestes sol·licituds només participaran del sorteig per al cas que el nombre de sol·licituds anterior sigui insuficient. Tot i això, també s'ordenaran i passaran a integrar part de la llista d'espera.
- 3.2.3.** Per últim, també s'admetran, amb caràcter subsidiari, les sol·licituds on la persona sol·licitant i/o cosol·licitant acreditin estar empadronats a la data d'inici de recollida de sol·licituds a qualsevol municipi de Catalunya. Aquestes sol·licituds només participaran del sorteig per al cas que el nombre de sol·licituds anterior sigui insuficient. Tot i això, també s'ordenaran i passaran a integrar part de la llista d'espera.
- 3.3.** Que les persones que consten a la sol·licitud no siguin titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun habitatge. S'exceptua el propietari o copropietari que acrediti de forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatge.
- 3.4.** Fer una declaració de responsabilitat conforme, si es resulta adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent. Els adjudicataris disposen del termini de tres mesos per ocupar l'habitatge un cop signat el contracte d'arrendament.
- 3.5.** Fer una declaració de responsabilitat de l'estat civil (model adjunt). L'han de fer totes les persones majors d'edat que constin a la sol·licitud.

### **REQUISITS D'INGRESSOS ESPECÍFICS PER LES LLISTES A I B:**

- 3.6.** Ingressos de la unitat de convivència superiors a **6.000 €**, en còmput anual de l'any 2010 (Ingressos nets)

- 3.7. Els ingressos del/s sol·licitant/s i les seves respectives unitats familiars hauran de ser inferiors a 4,21 vegades l'IRSC en còmput anual de l'any 2010 (suma de les quanties de la base imposable i de la base imposable de l'estalvi de la declaració o declaracions sobre l'impost de la renda de les persones físiques).

4,21 vegades IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
Zona B	41.935,18	43.232,14	45.091,59	45.252,16

#### **REQUISITS D'INGRESSOS ESPECÍFICS PER LA LLISTA C:**

- 3.8. Ingressos de la unitat de convivència superiors a **9.200 €**, en còmput anual de l'any 2010 (Ingressos nets)

- 3.9. Els ingressos del/s sol·licitant/s i les seves respectives unitats familiars hauran de ser inferiors a 4,21 vegades l'IRSC en còmput anual de l'any 2010 (suma de les quanties de la base imposable i de la base imposable de l'estalvi de la declaració o declaracions sobre l'impost de la renda de les persones físiques).

4,21 vegades IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
Zona B	41.935,18	43.232,14	45.091,59	45.252,16

#### **REQUISITS D'INGRESSOS ESPECÍFICS PER LA LLISTA D:**

- 3.10. Ingressos de la unitat de convivència superiors a **6.000 €**, en còmput anual de l'any 2010 (Ingressos nets)

- 3.11. Els ingressos del/s sol·licitant/s i les seves respectives unitats familiars hauran de ser inferiors a 0,93 vegades l'IRSC en còmput anual de l'any 2010 (suma de les quanties de la base imposable i de la base imposable de l'estalvi de la declaració o declaracions sobre l'impost de la renda de les persones físiques).

0,93 vegades IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
Zona B	9.262,49	9.548,95	9.959,66	9.995,13

#### **REQUISITS D'INGRESSOS ESPECÍFICS PER LA LLISTA E:**

- 3.12. Ingressos de la unitat de convivència superiors a **12.000 €**, en còmput anual de l'any 2010 (Ingressos nets)

- 3.13. Els ingressos del/s sol·licitant/s i les seves respectives unitats familiars hauran de ser inferiors a 4,21 vegades l'IRSC en còmput anual de l'any 2010 (suma de les quanties de la base imposable i de la base imposable de l'estalvi de la declaració o declaracions sobre l'impost de la renda de les persones físiques).

4,21 vegades IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
Zona B	41.935,18	43.232,14	45.091,59	45.252,16

El compliment d'aquests requisits s'haurà de mantenir fins el moment de la signatura del contracte d'arrendament.



#### 4. EXCLUSIONS

Són causes d'exclusió:

- 4.1. L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts al punt 3 d'aquestes normes.
- 4.2. La falsedat en les dades o en els documents aportats.
- 4.3. Que la sol·licitud estigui integrada per un nombre total de membres que superi la ràtio d'ocupació màxima establerta.
- 4.4. Cas de duplicitat de sol·licituds s'admetrà únicament la última presentada i s'exclourà la resta.
- 4.5. No s'admetran canvis un cop registrada la sol·licitud, ni en el nombre ni en la identitat de les persones que hi constin. Així mateix, no serà possible l'intercanvi de la llista designada en un començament.
- 4.6. Presentació de la sol·licitud fora de termini.

#### 5. RELACIÓ DE DOCUMENTS PER ACREDITAR EL COMPLIMENT DELS REQUISITS:

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

- Certificat (document original o còpia compulsada) històric d'empadronament de totes les persones que constin a la sol·licitud. Aquest document NO l'haurà d'aportar el sol·licitant, que consti empadronat a Figueres, doncs serà gestionat directament per l'Ajuntament. La resta de sol·licitants **SI** l'hauran d'aportar.
- Originals i fotocòpies dels documents d'identitat (vigents) de totes les persones que constin a la sol·licitud.
- Original i fotocòpia del llibre de família, si escau.
- Aquells sol·licitants que optin a un **habitatge adaptat** de qualsevol de les promocions hauran de tenir la condició legal de persona disminuïda amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat. Per la seva acreditació, s'haurà d'aportar, a més del certificat de grau de disminució, on es reconegui la condició legal de disminuït; certificat de mobilitat reduïda on consti específicament la necessitat d'habitatge adaptat.

- Declaracions de responsabilitat (models adjunts) signades per les persones sol·licitants, fent constar, si és el cas:
  - Que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent.
  - Que no són titulars de cap altre habitatge de protecció oficial ni de promoció pública, ni són propietaris de cap habitatge lliure.
  - Declaració d'estat civil.

En aquelles sol·licituds on consti un menor i només un dels dos progenitors, s'haurà d'acreditar la guarda i custòdia del menor mitjançant la corresponent interlocutòria o sentència judicial independentment de la vinculació que existeixi o hagi existit entre els progenitors.

En el cas de famílies monoparentals, s'ha de presentar el títol corresponent emès pel Departament competent de la Generalitat de Catalunya.

En el cas de les víctimes de violència de gènere, s'ha d'acreditar per qualsevol dels mitjans de prova qualificats que estableix la Llei 5/2008 de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista (ordre de protecció, sentència declaratòria, mesura cautelar de protecció etc.)

#### **Documentació per acreditar els ingressos i còmput:**

- Original i fotocòpia de la **declaració de renda completa de l'any 2010** de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la.
- En cas de **no haver presentat** la declaració de renda de l'any 2010 **per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària**, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:
  - Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
  - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2010 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
  - Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2010, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
  - Per acreditar **rendiments del capital mobiliari**, certificat de l'entitat financera corresponent.
  - Si s'ha estat a l'**atur**, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2010.
- En tots els casos anteriors, declaració de responsabilitat dels ingressos totals percebuts l'any 2010 (s'adjunta model).

Per al còmput dels ingressos es tindrà en compte els percebuts pels membres de la sol·licitud i les respectives unitats familiars que hagin d'esdevenir adjudicataris.



El concepte d'unitat familiar és el que resulta definit per les normes reguladores de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

Les referències a la unitat familiar als efectes d'ingressos es fan extensives a les parelles de fet. L'estat civil i la situació de parella de fet s'hauran d'especificar a la declaració de responsabilitat que s'adjunta a la sol·licitud.

Per comprovar si la unitat familiar supera o no el límit d'ingressos màxims permesos:

En cas d'haver presentat declaració de renda (exercici 2010): El càlcul dels ingressos es farà d'acord amb la suma de les quanties que figurin a la base imposable general i a la base imposable de l'estalvi prèvia a la deducció del mínim personal i familiar.

En cas de presentar certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF (exercici 2010): es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat de rendiment del treball, restant la quantitat/s per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.

En cas de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les retencions i/o deduccions.

El director de Promoció de l'Habitatge

Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 24 de novembre de 2011

## LLISTA A: PROMOCIÓ HORTA DE L'HOSPITAL

Unitat	Adreça	Superfície	Dormitoris	Lloguer	
3	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 1 3	42,16	1	140,14 €	
4	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 1 4	44,52	1	147,98 €	
5	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 1 5	42,55	1	141,44 €	
8	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 1 8	42,04	1	139,74 €	
9	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 1 9	41,84	1	139,08 €	
11	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 1 11	42,52	1	141,34 €	
14	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 2 1	44,52	1	147,98 €	
15	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 2 2	42,32	1	140,67 €	
17	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 2 4	41,84	1	139,08 €	
18	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 2 5	42,38	1	140,87 €	
19	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 2 6	42,52	1	141,34 €	
22	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 3 1	54,80	2	182,16 €	
23	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 3 2	41,84	1	139,08 €	
24	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 3 3	42,38	1	140,87 €	
25	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 3 4	42,52	1	141,34 €	
26	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 3 5	42,37	1	140,84 €	
27	Pl. de Joan Tutau, 2 Bl. 1, Esc. A - 3 6	56,60	2	188,14 €	
28	Pl. de Joan Tutau, 3 Bl. 1, Esc. B - 1 1	61,31	2	203,79 €	<b>Habitatge Adaptat</b>
31	Pl. de Joan Tutau, 3 Bl. 1, Esc. B - 1 4	42,55	1	141,44 €	
32	Pl. de Joan Tutau, 3 Bl. 1, Esc. B - 1 5	46,31	1	153,93 €	
33	Pl. de Joan Tutau, 3 Bl. 1, Esc. B - 1 6	42,46	1	141,14 €	
38	Pl. de Joan Tutau, 3 Bl. 1, Esc. B - 2 4	42,55	1	141,44 €	
39	Pl. de Joan Tutau, 3 Bl. 1, Esc. B - 2 5	46,31	1	153,93 €	
44	Pl. de Joan Tutau, 3 Bl. 1, Esc. B - 3 3	42,01	1	139,64 €	
46	Pl. de Joan Tutau, 3 Bl. 1, Esc. B - 3 5	46,31	1	153,93 €	
47	Pl. de Joan Tutau, 3 Bl. 1, Esc. B - 3 6	42,46	1	141,14 €	



## LLISTA B: PROMOCIONS REC SUSANNA I FAGES CLIMENT 1a Fase (1 Dormitori)

Unitat	Adreça	Superfície	Lloguer	
7	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 1 7	42,50	141,27 €	
8	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 2 1	42,95	142,77 €	
11	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 2 4	42,95	142,77 €	
13	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 2 6	42,95	142,77 €	
14	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 2 7	42,50	141,27 €	
15	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 3 1	42,95	142,77 €	
16	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 3 2	42,95	142,77 €	
18	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 3 4	42,95	142,77 €	
21	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 3 7	42,50	141,27 €	
26	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 1 5	53,55	178,00 €	Habitatge Adaptat
27	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 1 6	42,95	142,77 €	
28	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 1 7	42,95	142,77 €	
31	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 2 3	42,95	142,77 €	
32	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 2 4	42,95	142,77 €	
35	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 2 7	42,95	142,77 €	
37	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 3 2	42,95	142,77 €	
38	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 3 3	42,95	142,77 €	
39	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 3 4	42,95	142,77 €	
40	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 3 5	53,55	178,00 €	Habitatge Adaptat
41	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 3 6	42,95	142,77 €	
42	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 3 7	42,95	142,77 €	
23	C/ DE CARLES FAGES DE CLIMENT, 4 Bl. 1 - 2 2	42,41	140,97 €	
30	C/ DE CARLES FAGES DE CLIMENT, 4 Bl. 1 - 2 9	42,41	140,97 €	
31	C/ DE CARLES FAGES DE CLIMENT, 4 Bl. 1 - 2 10	42,41	140,97 €	

### LLISTA C:FAGES CLIMENT 2ª FASE (2 Dormitoris)

Unitat	Adreça	Superfície	Lloguer	Aparcament	
6	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - BX 6	64,32	254,93 €	SI	
8	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - BX 8	62,56	247,95 €	SI	
9	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - BX 9	65,89	259,02 €	SI	Habitatge Adaptat
10	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 1 1	57,44	230,93 €	SI	
11	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 1 2	56,72	228,54 €	SI	
16	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 1 7	56,72	228,54 €	SI	
18	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 1 9	57,31	230,50 €	SI	
20	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 2 2	56,72	228,54 €	SI	
22	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 2 4	58,28	233,72 €	SI	
23	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 2 5	57,39	230,76 €	SI	
28	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 3 1	57,44	230,93 €	SI	
31	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 3 4	58,28	233,72 €	SI	
32	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 3 5	57,39	230,76 €	SI	
35	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 3 8	56,86	229,00 €	SI	
36	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 3 9	57,31	230,50 €	SI	
39	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 4 3	56,86	229,00 €	SI	
40	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 4 4	58,28	233,72 €	SI	
42	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 4 6	58,28	233,72 €	SI	
43	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 4 7	56,72	228,54 €	SI	
44	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 4 8	56,86	229,00 €	SI	

### LLISTA D: PROMOCIÓ OLIVAR GRAN

Unitat	Adreça	Superfície	Lloguer	Aparcament
41	Pl. JAUME MAURICI, 8 - 1 2	67,65	134,22 €	SI

### LLISTA E: PROMOCIÓ FIGUERES-33

Unitat	Adreça	Superfície	Lloguer	Aparcament
13	G. FIGUERES-33, Bl. A, Esc. 1 - 3 C	58,48	234,39 €	SI