

## **NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 72 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER AL MUNICIPI DE FIGUERES**

Les persones sol·licitants hauran d'indicar a la sol·licitud la llista a la qual opten, podent optar a més d'una llista, determinant en aquest cas l'ordre de preferència.

**Llista B:** A aquesta llista s'assignen els **24 habitatges de les promocions Rec Susanna i Fages Climent 1a Fase**. Tots els habitatges disposen d'un dormitori i hi ha 2 habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

Aquests habitatges estan destinats als següents contingents:

- Majors de 65 anys: Formada per aquelles sol·licituds on tots els integrants siguin majors de 65 anys a la data d'inici de recollida de les sol·licituds. Excepcionalment s'admetrà que el cosol·licitant no compleixi el requisit d'edat, sempre i quan es tracti de:
  - a) cònjuge o germà del sol·licitant;
  - b) fill discapacitat o amb disminució sense necessitat d'habitatge adaptat a càrrec del sol·licitant(en aquests supòsits el cosol·licitant no serà cotitular de l'habitatge).
- Famílies monoparentals: Formada per sol·licitants que disposin d'aquesta condició, que haurà de ser acreditada mitjançant el corresponent títol expedit pel Departament competent de la Generalitat de Catalunya
- Pensionistes o titulars perceptors del PIRMI o del subsidi de desocupació majors de 52 anys, víctimes de violència de gènere.

**Ràtio màxima d'ocupació 2 persones.**

### **REQUISITS D'ACCÉS**

Poden concórrer en aquest procediment les persones físiques majors d'edat i amb plena capacitat d'obrar i d'obligar-se que compleixin els requisits següents, que s'hauran de mantenir fins el moment de la signatura del contracte de lloguer.

- 3.1.** Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevulla altra nacionalitat ostentin el permís de residència permanent vigent, concedit per l'Estat espanyol (Tot això en el moment de l'inici del termini de la presentació de les sol·licituds).
- 3.2.** Que la persona sol·licitant i/o cosol·licitant acreditin estar empadronats al municipi de Figueres amb anterioritat a la data d'inici de recollida de sol·licituds i amb una antiguitat ininterrompuda de com a mínim 3 anys; o bé que acreditin estar empadronats a qualsevol municipi de l'Alt Empordà a la data d'inici de recollida de sol·licituds i amb una antiguitat ininterrompuda de com a mínim 3 anys, acreditant també, en aquest cas, que el sol·licitant i/o el cosol·licitant treballen al municipi de Figueres.
  - 3.2.1.** També s'admetran, amb caràcter subsidiari, sol·licituds on la persona sol·licitant i/o el cosol·licitant acreditin estar empadronats al municipi de Figueres abans de la data d'inici de recollida de sol·licituds i amb una antiguitat ininterrompuda de com a mínim 1 any; o bé que acreditin estar

## **NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 72 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER AL MUNICIPI DE FIGUERES**

empadronats a qualsevol municipi de l'Alt Empordà abans de la data d'inici de recollida de sol·licituds i amb una antiguitat ininterrompuda de com a mínim 1 any a comptar des de la data d'inici del període de recollida de sol·licituds, acreditant també en aquest cas, que el sol·licitant i/o el cosol·licitant treballen al municipi de Figueres. Aquestes sol·licituds només participaran del sorteig per al cas que el nombre de sol·licituds anterior sigui insuficient. Tot i això, també s'ordenaran i passaran a integrar part de la llista d'espera.

**3.2.2.** Igualment s'admetran, amb caràcter subsidiari, les sol·licituds on la persona sol·licitant i/o el cosol·licitant acreditin estar empadronats al municipi de Figueres abans de la data d'inici del període de recollida de sol·licituds; o bé que acreditin estar empadronats a qualsevol municipi de l'Alt Empordà abans de la data d'inici del període de recollida de sol·licituds, acreditant també en aquest cas, que el sol·licitant i/o el cosol·licitant treballen al municipi de Figueres. Aquestes sol·licituds només participaran del sorteig per al cas que el nombre de sol·licituds anterior sigui insuficient. Tot i això, també s'ordenaran i passaran a integrar part de la llista d'espera.

**3.2.3.** Per últim, també s'admetran, amb caràcter subsidiari, les sol·licituds on la persona sol·licitant i/o cosol·licitant acreditin estar empadronats a la data d'inici de recollida de sol·licituds a qualsevol municipi de Catalunya. Aquestes sol·licituds només participaran del sorteig per al cas que el nombre de sol·licituds anterior sigui insuficient. Tot i això, també s'ordenaran i passaran a integrar part de la llista d'espera.

**3.3.** Que les persones que consten a la sol·licitud no siguin titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun habitatge. S'exceptua el propietari o copropietari que acrediti de forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatge.

**3.4.** Fer una declaració de responsabilitat conforme, si es resulta adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent. Els adjudicataris disposen del termini de tres mesos per ocupar l'habitatge un cop signat el contracte d'arrendament.

**3.5.** Fer una declaració de responsabilitat de l'estat civil (model adjunt). L'han de fer totes les persones majors d'edat que constin a la sol·licitud.

### **REQUISITS D'INGRESSOS ESPECÍFICS PER LES LLISTES A I B:**

**3.6.** Ingressos de la unitat de convivència superiors a **6.000 €**, en còmput anual de l'any 2010 (Ingressos nets)

**3.7.** Els ingressos del/s sol·licitant/s i les seves respectives unitats familiars hauran de ser inferiors a 4,21 vegades l'IRSC en còmput anual de l'any 2010 (suma de les quanties de la base imposable i de la base imposable de l'estalvi de la declaració o declaracions sobre l'impost de la renda de les persones físiques).

<b>4,21 vegades IRSC Zona B</b>	<b>1 membre</b>	<b>2 membres</b>	<b>3 membres</b>	<b>4 membres</b>
	41.935,18	43.232,14	45.091,59	45.252,16

## NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 72 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER AL MUNICIPI DE FIGUERES

El compliment d'aquests requisits s'haurà de mantenir fins el moment de la signatura del contracte d'arrendament.

### LLISTA B: PROMOCIONS REC SUSANNA I FAGES CLIMENT 1a Fase (1 Dormitori)

Unitat	Adreça	Superfície	Lloguer	
7	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 1 7	42,50	141,27 €	
8	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 2 1	42,95	142,77 €	
11	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 2 4	42,95	142,77 €	
13	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 2 6	42,95	142,77 €	
14	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 2 7	42,50	141,27 €	
15	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 3 1	42,95	142,77 €	
16	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 3 2	42,95	142,77 €	
18	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 3 4	42,95	142,77 €	
21	C/ DE PERE III, 93 Bl. A - 3 7	42,50	141,27 €	
26	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 1 5	53,55	178,00 €	<b>Habitatge Adaptat</b>
27	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 1 6	42,95	142,77 €	
28	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 1 7	42,95	142,77 €	
31	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 2 3	42,95	142,77 €	
32	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 2 4	42,95	142,77 €	
35	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 2 7	42,95	142,77 €	
37	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 3 2	42,95	142,77 €	
38	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 3 3	42,95	142,77 €	
39	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 3 4	42,95	142,77 €	
40	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 3 5	53,55	178,00 €	<b>Habitatge Adaptat</b>
41	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 3 6	42,95	142,77 €	
42	C/ D'ALEXANDRE DEULOFEU, 20 Bl. B - 3 7	42,95	142,77 €	
23	C/ DE CARLES FAGES DE CLIMENT, 4 Bl. 1 - 2 2	42,41	140,97 €	
30	C/ DE CARLES FAGES DE CLIMENT, 4 Bl. 1 - 2 9	42,41	140,97 €	
31	C/ DE CARLES FAGES DE CLIMENT, 4 Bl. 1 - 2 10	42,41	140,97 €	