

## **NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 72 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER AL MUNICIPI DE FIGUERES**

Les persones sol·licitants hauran d'indicar a la sol·licitud la llista a la qual opten, podent optar a més d'una llista, determinant en aquest cas l'ordre de preferència.

**Llista C:** A aquesta llista s'assignen **els 20 habitatges de la promoció Fages Climent 2a Fase**. Tots els habitatges disposen de dos dormitoris i tenen com a espai vinculat una plaça d'aparcament. Dels habitatges oferts **hi ha un adaptat** per a persones amb mobilitat reduïda.

Aquests habitatges es destinen a sol·licitants majors de 18 anys.

### **Ràtio màxima d'ocupació 5 persones**

### **REQUISITS D'ACCÉS**

Poden concórrer en aquest procediment les persones físiques majors d'edat i amb plena capacitat d'obrar i d'obligar-se que compleixin els requisits següents, que s'hauran de mantenir fins el moment de la signatura del contracte de lloguer.

- 3.1.** Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevulla altra nacionalitat ostentin el permís de residència permanent vigent, concedit per l'Estat espanyol (Tot això en el moment de l'inici del termini de la presentació de les sol·licituds).
- 3.2.** Que la persona sol·licitant i/o cosol·licitant acreditin estar empadronats al municipi de Figueres amb anterioritat a la data d'inici de recollida de sol·licituds i amb una antiguitat ininterrompuda de com a mínim 3 anys; o bé que acreditin estar empadronats a qualsevol municipi de l'Alt Empordà a la data d'inici de recollida de sol·licituds i amb una antiguitat ininterrompuda de com a mínim 3 anys, acreditant també, en aquest cas, que el sol·licitant i/o el cosol·licitant treballen al municipi de Figueres.
  - 3.2.1.** També s'admetran, amb caràcter subsidiari, sol·licituds on la persona sol·licitant i/o el cosol·licitant acreditin estar empadronats al municipi de Figueres abans de la data d'inici de recollida de sol·licituds i amb una antiguitat ininterrompuda de com a mínim 1 any; o bé que acreditin estar empadronats a qualsevol municipi de l'Alt Empordà abans de la data d'inici de recollida de sol·licituds i amb una antiguitat ininterrompuda de com a mínim 1 any a comptar des de la data d'inici del període de recollida de sol·licituds, acreditant també en aquest cas, que el sol·licitant i/o el cosol·licitant treballen al municipi de Figueres. Aquestes sol·licituds només participaran del sorteig per al cas que el nombre de sol·licituds anterior sigui insuficient. Tot i això, també s'ordenaran i passaran a integrar part de la llista d'espera.
  - 3.2.2.** Igualment s'admetran, amb caràcter subsidiari, les sol·licituds on la persona sol·licitant i/o el cosol·licitant acreditin estar empadronats al municipi de Figueres abans de la data d'inici del període de recollida de sol·licituds; o bé que acreditin estar empadronats a qualsevol municipi de l'Alt Empordà abans de la data d'inici del període de recollida de sol·licituds, acreditant també en aquest cas, que el sol·licitant i/o el cosol·licitant treballen al municipi de Figueres. Aquestes sol·licituds només participaran del sorteig

## **NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 72 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER AL MUNICIPI DE FIGUERES**

per al cas que el nombre de sol·licituds anterior sigui insuficient. Tot i això, també s'ordenaran i passaran a integrar part de la llista d'espera.

- 3.2.3.** Per últim, també s'admetran, amb caràcter subsidiari, les sol·licituds on la persona sol·licitant i/o cosol·licitant acrediti estar empadronats a la data d'inici de recollida de sol·licituds a qualsevol municipi de Catalunya. Aquestes sol·licituds només participaran del sorteig per al cas que el nombre de sol·licituds anterior sigui insuficient. Tot i això, també s'ordenaran i passaran a integrar part de la llista d'espera.
- 3.3.** Que les persones que consten a la sol·licitud no siguin titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun habitatge. S'exceptua el propietari o copropietari que acrediti de forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatge.
- 3.4.** Fer una declaració de responsabilitat conforme, si es resulta adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent. Els adjudicataris disposen del termini de tres mesos per ocupar l'habitatge un cop signat el contracte d'arrendament.
- 3.5.** Fer una declaració de responsabilitat de l'estat civil (model adjunt). L'han de fer totes les persones majors d'edat que constin a la sol·licitud.

### **REQUISITS D'INGRESSOS ESPECÍFICS PER LA LLISTA C:**

- 3.6.** Ingressos de la unitat de convivència superiors a **9.200 €**, en còmput anual de l'any 2010 (Ingressos nets)
- 3.7.** Els ingressos del/s sol·licitant/s i les seves respectives unitats familiars hauran de ser inferiors a 4,21 vegades l'IRSC en còmput anual de l'any 2010 (suma de les quanties de la base imposable i de la base imposable de l'estalvi de la declaració o declaracions sobre l'impost de la renda de les persones físiques).

<b>4,21 vegades IRSC</b>	<b>1 membre</b>	<b>2 membres</b>	<b>3 membres</b>	<b>4 membres</b>
<b>Zona B</b>	41.935,18	43.232,14	45.091,59	45.252,16

El compliment d'aquests requisits s'haurà de mantenir fins el moment de la signatura del contracte d'arrendament.

**NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 72 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER AL MUNICIPI DE FIGUERES**

**LLISTA C:FAGES CLIMENT 2ª FASE (2 Dormitoris)**

Unitat	Adreça	Superfície	Lloguer	Aparcament	
6	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - BX 6	64,32	254,93 €	SI	
8	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - BX 8	62,56	247,95 €	SI	
9	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - BX 9	65,89	259,02 €	SI	<b>Habitatge Adaptat</b>
10	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 1 1	57,44	230,93 €	SI	
11	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 1 2	56,72	228,54 €	SI	
16	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 1 7	56,72	228,54 €	SI	
18	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 1 9	57,31	230,50 €	SI	
20	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 2 2	56,72	228,54 €	SI	
22	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 2 4	58,28	233,72 €	SI	
23	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 2 5	57,39	230,76 €	SI	
28	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 3 1	57,44	230,93 €	SI	
31	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 3 4	58,28	233,72 €	SI	
32	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 3 5	57,39	230,76 €	SI	
35	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 3 8	56,86	229,00 €	SI	
36	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 3 9	57,31	230,50 €	SI	
39	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 4 3	56,86	229,00 €	SI	
40	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 4 4	58,28	233,72 €	SI	
42	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 4 6	58,28	233,72 €	SI	
43	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 4 7	56,72	228,54 €	SI	
44	C/ VALÈNCIA, 25 Bl. 1 - 4 8	56,86	229,00 €	SI	