

Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la instal·lació d'ascensors en edificis plurifamiliars a l'àmbit del Pla d'Intervenció Integral del Barri de La Marca de l'Ham de Figueres.

Article 1.- Objecte de les Bases

És objecte, de les presents Bases, la regulació per a la concessió de subvencions per a fomentar la promoció d'obres de rehabilitació d'elements comuns en edificis plurifamiliars, en concret per a la instal·lació d'ascensors, inclosos a l'àmbit del Pla d'Intervenció Integral que es desenvolupa al Barri de La Marca de l'Ham de Figueres.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

Són susceptibles de gaudir dels ajuts aquelles actuacions destinades a la instal·lació d'ascensors realitzades en immobles plurifamiliars ubicats al barri de la Marca de l'Ham de Figueres.

Article 3.- Recursos econòmics

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics previstos en aquestes Bases seran els que figurin en els pressupostos municipals de l'any corresponent.

Article 4.- Condicions generals

4.1. Podran ser objecte dels ajuts les obres referides a l'article 2 sempre que reuneixin els requisits establerts en les presents Bases i prèvia comprovació que els titulars estan al corrent d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Figueres (o acreditació d'estar-ne exempts).

4.2. Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, seguretat o estètica exterior de l'edifici i l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

4.3. L'Ajuntament fixarà prèviament, mitjançant un informe tècnic, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció. La no realització de les actuacions qualificades per l'informe tècnic com a indispensables comportarà la pèrdua de la subvenció (i el seu reingrés immediat si ja se n'hagués gaudit), sens perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.

Article 5.- Tipus i ajuts públics

Els ajuts tindran la consideració de subvencions del Pla d'Intervenció Integral del barri de La Marca de l'Ham, participat a parts iguals pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i per l'Ajuntament de Figueres, als beneficiaris en les condicions regulades per les presents Bases, i seran:

5.1. Ajuts econòmics directes

Gaudiran d'una subvenció per un import de fins a un 50% del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la instal·lació d'ascensors, amb els següents condicionants:

- a) Que l'edifici sigui de planta baixa més tres plantes, com a mínim.
- b) Que, sempre que sigui tècnicament possible, es suprimeixin les barreres arquitectòniques entre la via pública i l'accés a l'ascensor.
- c) Que l'adjudicatari dels treballs d'instal·lació de l'ascensor es comprometi a:
 - incloure en el seu pressupost tots aquells aspectes (paleta, estructura, instal·lacions, revestiments, màquina, ...) necessaris per completar la instal·lació de l'ascensor i la resta de feines complementàries perquè aquest es pugui posar en funcionament.
 - actuar de promotor del conjunt de treballs a realitzar, tant pel que fa als tràmits administratius davant l'Ajuntament com pels aspectes relacionats amb la Seguretat i Salut, responsabilitat civil, ...
 - incloure en el pressupost el contracte de manteniment total de l'aparell per un període mínim de quatre anys.
 - cobrar per els treballs realitzats un cop la comunitat de propietaris hagi rebut els ajuts concedits per les administracions (amb excepció de la part que aquests no cobreixin).
- d) El Projecte i la Direcció d'obra, necessaris en qualsevol cas, poden ser contractats directament per la comunitat de propietaris o poden formar part del pressupost que presenti l'industrial adjudicatari.
- e) Queden expressament exclosos d'aquesta línia d'ajuts els aparells muntacàrregues d'ús domèstic, plataformes elevadores o similars.

Aquests ajuts són complementaris als que les comunitats de propietaris puguin obtenir a l'empara del Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya, que es tramiten des de l'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Figueres.

5.2. Bonificacions

Les obres de rehabilitació i/o instal·lacions objecte de les presents Bases gaudiran d'una subvenció per l'import equivalent al 90% de l'impost de construccions i del 100% dels preus públics que resultin aplicables per a la utilització privativa temporal de la via pública per raó de la instal·lació de bastides, contenidors i altres elements directament relacionats amb dites obres.

Article 6.- Condicions particulars

S'estableixen unes condicions particulars que cal complir per tal d'acollir-se als ajuts:

6.1.- Que la sol·licitud de la subvenció la realitzi la comunitat de propietaris. Caldrà, per tant, que la comunitat estigui legalment constituïda. Les subvencions s'atorgaran a la comunitat de propietaris, mai a títol individual.

6.2.- Que s'acrediti que un dels integrants de la Junta de la comunitat, com a mínim, hagi realitzat una sessió formativa-informativa de Comunitats de propietaris, a impartir pel departament de Participació Ciutadana.

6.3.- Que s'obtingui la pertinent llicència municipal d'obres.

6.4.- Que els pressupostos presentats siguin pressupostos tancats.

6.5.- Que s'acrediti la finalització dels treballs i el pagament als industrials intervinents en els treballs de rehabilitació de la part de les factures que correspongui pagar a la comunitat.

Article 7.- Sol·licitud d'ajuts

Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan davant l'Ajuntament, amb independència o en paral·lel a la sol·licitud de llicència d'obra que s'escaigui, mitjançant la presentació de:

- a) Instància de sol·licitud de subvenció amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant, inclòs el número de compte corrent als efectes de posteriors liquidacions.
- b) Acord de la comunitat de propietaris de sol·licitar l'ajut i procedir a la realització dels treballs d'acord amb les normes i ordenances municipals i les condicions de la convocatòria.
- c) Fotografies de l'edifici (generals de façanes i de detall dels elements a rehabilitar) en l'estat previ a l'intervenció.
- d) Plànols o croquis amb indicació de les problemàtiques de l'estat inicial i dels materials, acabats i colors de la proposta.
- e) Memòria descriptiva de l'estat inicial, de les problemàtiques a resoldre i dels treballs que es pretenen realitzar.
- f) Pressupost detallat per capítols o rams amb amidaments de cadascuna de les partides i oficis i aplicació de preus unitaris.

Article 8.- Pressupost protegible

8.1. El pressupost protegible, als efectes del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material, els honoraris facultatius, les despeses generals i el benefici industrial, i, si escau, els costos de les diagnosis i estudis tècnics previs a l'elaboració del projecte.

No formen part del pressupost protegible els impostos i taxes derivats de la obtenció de la llicència municipal d'obres.

8.2. El pressupost subvencionable per a l'execució material de les obres és, com a màxim, el previst en les llicències municipals.

Article 9.- Termini de presentació de sol·licituds

El termini màxim de presentació de sol·licituds d'ajuts a la rehabilitació per a la convocatòria de 2009 s'estableix en tres mesos, que començaran a comptar a partir del dia següent d'entrada en vigor de les presents Bases.

Article 10.- Criteris de concurrència

En el cas que la suma dels ajuts a concedir, en funció del nombre de sol·licituds presentades, sigui superior als tres-cents mil euros (300.000 €), caldrà aplicar els criteris que a continuació es detallen per determinar quines peticions seran les que gaudeixin dels ajuts previstos en aquestes Bases (amb independència que les comunitats que en resultin excloses puguin seguir optant als ajuts previstos a l'empara del Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya). Els criteris a aplicar són:

- a) No podran accedir a la subvenció les comunitats de propietaris que presentin un índex de morositat superior al 20%.
- b) S'atorgaran 2 punts per cada persona major de 65 anys i/o persones amb una discapacitat física que els representi patir una mobilitat reduïda, amb un màxim de 12 punts.
- c) Es valorarà l'estat de manteniment i conservació de les zones comuns de l'escala, amb els següents valors:
 - c.1.- Instal·lació elèctrica i de gas, si s'escau, en bon estat i en funcionament: 2 punts
 - c.2.- Portal d'entrada, en bon estat i en funcionament: 3 punts
 - c.3.- Replans de l'escala en bon estat: 1 punt
 - c.4.- Porter automàtic, en bon estat i en funcionament: 1 punt
 - c.5.- Coberta, en bon estat i sense problemes de filtracions: 1 punt

Així, les sol·licituds que no resultin excloses en aplicació del criteri de morositat i que obtinguin millor puntuació en aplicació de la resta de criteris serien les candidates a gaudir dels ajuts relatius al Pla d'Intervenció Integral.

Article 11.- Forma de concessió de les subvencions i termini d'atorgament

L'Alcalde-President, previ informe dels serveis tècnics municipals, acordarà la concessió dels ajuts corresponents, que s'atorgaran en un termini màxim de tres mesos des de la sol·licitud de l'ajut, tal i com preveu l'article 124.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Article 12.- Sol·licitud del pagament dels ajuts

En el termini màxim de dos mesos des de la finalització de les obres objecte de la subvenció, es sol·licitarà a l'Ajuntament el pagament de l'ajut prèviament concedit, per la qual cosa caldrà presentar:

- a) Instància de sol·licitud del pagament de l'ajut que correspongui amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant, inclòs el número de compte corrent als efectes de liquidació.
- b) Declaració expressa que els treballs s'han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu dia (amb els materials colors i acabats, amb l'adequació dels serveis aeris, i amb la supressió o correcció d'elements afegits disconformes amb les ordenances), i d'acord amb la llicència d'obres municipal (número i data).
- c) Acreditació de la despesa mitjançant còpia de les factures dels industrials en correspondència amb el pressupost presentat i justificació del pagament de la part de l'import que no cobreixen les subvencions.

d) Fotografies de l'edifici en l'estat final de la rehabilitació.

Disposicions addicionals

Primera

S'estableix un sistema de pagament parcial de l'ajut contra certificacions de l'obra executada, emeses per l'industrial encarregat de les obres i que hauran d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals, fins assolir la totalitat de la quantia concedida. En aquest cas caldrà, però, complir la resta de Condicions particulars (**6.1 a 6.4**) establertes a l'article 6 de les presents Bases amb anterioritat a la realització del primer dels pagaments parcials.

Segona

Els expedients d'ajuts iniciats a l'empara de les **Bases per a l'atorgament de subvencions al barri "La Marca de l'Ham" per a la instal·lació d'ascensors, per a les obres destinades a la supressió de les barreres arquitectòniques, per a la instal·lació de sistemes de telecomunicacions col·lectius, per les obres destinades a la rehabilitació de façanes i per les obres destinades a la instal·lació o reparació de porters automàtics**, aprovades definitivament pel Ple de l'Ajuntament en data 10 de gener de 2008 gaudiran dels beneficis previstos en les presents Bases, sempre que compleixin els requisits aquí establerts.

Amb aquesta finalitat, l'Alcalde-President, previ informe dels serveis tècnics municipals, acordarà la concessió dels ajuts corresponents, de manera que s'anul·li l'acord anteriorment pres en la tramitació dels expedients ja iniciats.

Disposició derogatòria

Queden derogades en la seva totalitat les **Bases per a l'atorgament de subvencions al barri "La Marca de l'Ham" per a la instal·lació d'ascensors, per a les obres destinades a la supressió de les barreres arquitectòniques, per a la instal·lació de sistemes de telecomunicacions col·lectius, per les obres destinades a la rehabilitació de façanes i per les obres destinades a la instal·lació o reparació de porters automàtics**, aprovades definitivament pel Ple de l'Ajuntament en data 10 de gener de 2008.

Disposició final

Les presents Bases reguladores entren en vigor al dia següent de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província.

Figueres, febrer de 2009.